

## SA POCO RUUMIDE RENDILEPING NR. 29

Käesoleva rendilepingu (edaspidi: **leping**) on sõlminud 19.09.2025, Tallinnas

**PoCo SA**, registrikoodiga 90015896, asukohaga Rotermanni tn 2, Tallinn, Harju maakond 10111 (edaspidi: **rendileandja**), mida esindab juhatuse liige Linnar Viik (ees- ja perekonnanimi)

ja

**Sotsiaalministeerium**, registrikoodiga 70001952, asukohaga Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn (edaspidi: **klient**), mida esindab Anniki Lai

edaspidi viidatud ka kui pool või ühiselt kui pooled, alljärgnevas:

### 1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1. Käesoleva lepinguga annab Rendileandja kliendile rendile näitusesaali “Pop Is More” aadressil Rotermanni 2, Tallinn 10111.
- 1.2. Ruumid antakse rendile kliendi sündmuse korraldamiseks .

### 2. RENDITASU, KÕRVALKULUD JA TAGATIS

- 2.1. Klient tasub Rendileandjale renti 250€/h arve alusel. Nimetatud rendi summale lisandub käibemaks.
- 2.2. Klient tasub rendisumma Rendileandja poolt esitatud arve hiljemalt arvel märgitud maksetähtajal. Arvele lisatakse eelnevalt kokkulepitud teenused vastavalt kliendi soovidele.
- 2.3. Arve esitatakse läbi e-arvete keskuse.

### 3. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1. Klient on kohustatud:

- 3.1.1. kasutama renditud ruume heaperemehelikult ja vastavalt käesoleva Lepingu punktis 1.2. määratud sihtotstarbele;
  - 3.1.2. kompenseerima kõik tekitatud kahjud, mis olid põhjustatud Kliendi või temaga seotud isikute süül;
  - 3.1.3. mitte kasutama seadmeid ega tehnoloogiat, mis tekitavad üldkehtivatest normidest suuremat vibratsiooni, müra, sidehäireid, ümbrust ja keskkonda kahjustavat tolmu, mürgiseid gaas, kahjulikku kiirgust, kanalisatsioonikahjustusi või elektrivõrgu ülekoormust;
  - 3.1.4. informeerima kohe Rendileandjat igasugusest ruume ähvardavast ohust ja võimalusel võtma tarvitusele abinõud ohu kõrvaldamiseks;
  - 3.1.5. tagastama Lepingu lõppemisel ruumid seisundis, mis vastab ruumide lepingujärgsele kasutamisele;
  - 3.1.6. hüvitama sündmusjärgse erikoristuse kulu, juhul kui rendileandja tuvastab, et ruumid või inventar on määrdunud antud sündmuse käigus.
  - 3.1.7. hüvitama täies ulatuses ruumide, eksponaatide, ja inventari kahjustumisest või hävimisest tuleneva kahju, mis tekkis ajal, mil ruumid olid Kliendi valduses välja arvatud juhul, kui Klient tõendab, et kahju tekkis temast mitte tulenevatel asjaoludel.
- 3.2. Rendileandja on kohustatud:
- 3.2.1. võimaldama Kliendile ruumide kasutamist vastavalt käesoleva Lepingu tingimustele;
  - 3.2.2. teatama Kliendile teadaolevatest elektri-, vee-, side- või muu varustuse katkestustest või häiretest;
- 3.3. Kliendil on õigus:
- 3.3.1. kasutada ruume ja nendes olevaid kommunikatsiooni, sealhulgas vett, kanalisatsiooni ja elektrit vastavalt Kliendi vajadustele ning ruumide kasutamise sihtotstarbele;
- 3.4. Rendileandjal on õigus:
- 3.4.1. rendile ja muudele käesolevas lepingus sätestatud maksetele;

- 3.4.2. kontrollida ruumide lepingujärgset kasutamist ja säilitamist ning vajadusel teha Kliendile ettekirjutusi ruumide tehnilise seisundi halvenemise ärahoidmiseks, mis tuleneb Kliendi kohustuste mittetäitmisest.

#### 4. LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPPEMINE

- 4.1. Käesolev Leping jõustub 23.09.2025 kell 18:00 ning kehtib 23.09.2025 kell 23:00.
- 4.2. Üks pool võib lepingu ennetähtaegselt üles öelda Lepingus toodud tingimustel.
- 4.3. Rendileandjal on õigus Leping ennetähtaegselt üles öelda, teatades sellest Kliendi kui:
  - 4.3.1. Klient kasutab ruume vastuolus lepingus määratud sihtotstarbega;
  - 4.3.2. Kliendi tegevus halvendab ruumide seisundit;
  - 4.3.3. Klient on muul, Lepingus sätestamata viisil oluliselt rikkunud Lepinguga kokkulepitud tingimusi;
- 4.4. Kliendil on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult Rendileandjale kaks nädalat enne rendiperioodi algust. Juhul kui etteteatamisaeg on lühem, on Klient kohustatud tasuma 50% ettemaksust sellegipoolest.

#### 5. RUUMIDE ÜLEANDMINE LEPINGU LÕPETAMISEL

- 5.1. Klient kohustub ruumid Rendileandjale üle andma 23.09.2025 kell 23:30.
- 5.2. Ruumide vabastamise ja/või üleandmisega viivitamisel on Klient kohustatud tasuma Rendileandjale leppetrahvi 250€ +km, iga ületatud 30 minuti eest.
- 5.3. Rendileandjal on õigus esitada punktides 3.1.6. ja 3.1.7. toodud nõuded 5 tööpäeva jooksul arvates ruumide Kliendilt vastuvõtmise päevast.

#### 6. LÕPPSÄTTED

- 6.1. Kirjalik teade loetakse teisele poolele kätte antuks, kui selle saatmisest on möödas 5 tööpäeva.

- 6.2. Lepingust tulenevad erimeelsused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 6.3. Leping on koostatud ühes eksemplaris, mis on allkirjastatud digitaalselt kahepoolset.

Poolte andmed:

<b>Rendileandja:</b> SA PoCo Reg. kood: 90015896 Linnar Viik (Juhatuse liige)  Aadress: Rotermanni tn 2, Tallinn, Harju maakond 10111	<b>Klient:</b> Sotsiaalministeerium Reg. kood: 70001952 Anniki Lai (Esindaja)  Aadress: Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
--	---